



Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht

Handboek

Vereniging van Eigenaren Duinpark Het Kustlicht

1 november 2023

01 LOCATIE 03

02 VILLA'S TYPE A 04

gevelsteen 05

dakpannen 06

gevelbekleding 07

voordeur 08

kozijnen 09

goten en hwa's 10

zonnepanelen 11

03 VILLA'S TYPE B 12

gevelsteen 13

dakpannen 14

gevelbekleding 15

voordeur 16

kozijnen 17

goten en hwa's 18

zonnepanelen 19

04 BIJGEBOUWEN 20

berging 20

veranda 21

05 WARMTEPOMP/AIRCO 22

06 HEKWERKEN 23

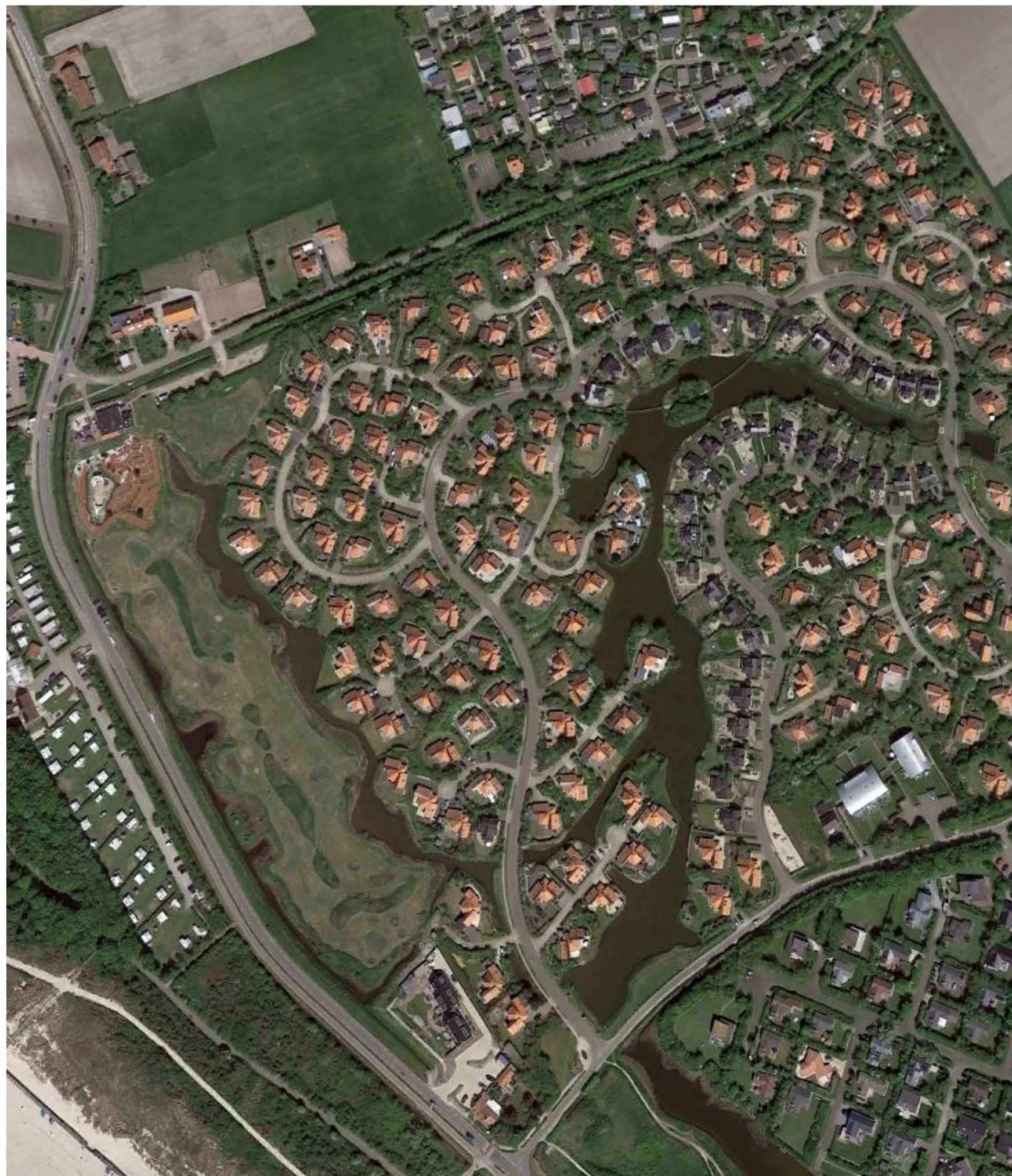


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



overview villa's



villa's type A



villa's type B

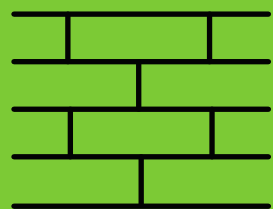


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

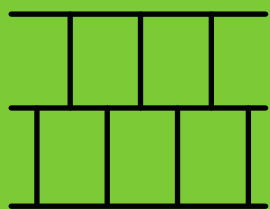
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



gevelsteen



dakpannen



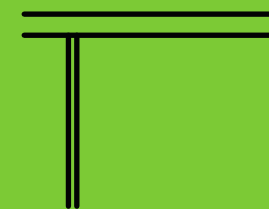
gevelbekleding



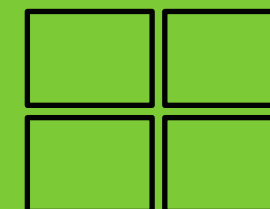
voor deur



kozijnen

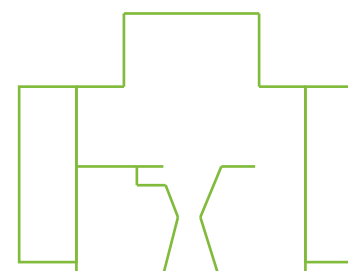
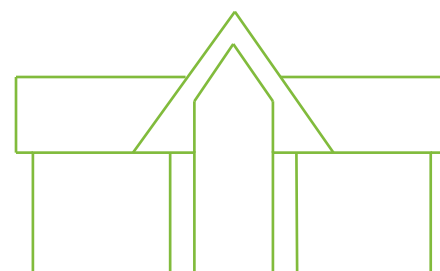


goten en hwa's



zonnepanelen

type A: alk - parelduiker - zeehond



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

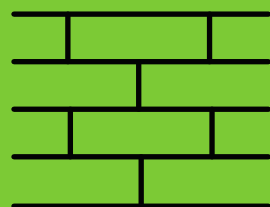
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Argentis VDS grijs



gevelsteen

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dient het metselwerk zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met het oorspronkelijke metselwerk.

kleur: Argentis VDS grijs

vorm: Handvorm - waalformaat - +/-210x100x50mm

voegwerk: 10mm, voegkleur: licht grijs

verband: halfsteensverband

- Het is niet toegestaan om het metselwerk te schilderen of te keimen.



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

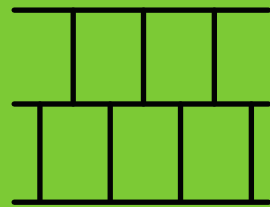
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Vauban leikleur mat



dakpannen

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de dakpannen zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke dakpannen. De oorspronkelijke pannen zijn niet meer leverbaar. Alternatief:

kleur: leikleur mat engobe

vorm: Vauban vlakmodel

materiaal: keramisch

formaat: 168x273mm

verband: halfsteensverband



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Zweeds Rabat Red Cedar noest- en foutvrij



Zweeds Rabat Red Cedar noest- en foutvrij



Zweeds Rabat Red Cedar vergrijsd



Zweeds Rabat Red Cedar vergrijsd



gevelbekleding

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen houten geveldelen zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke houten geveldelen

kleur: Pure Western Red Cedar (vergrijsd)

vorm: sidings overlap (zweeds rabat)

materiaal: hout, noest- en foutvrij

formaat: 6/20 x 190mm, werkende breedte 178mm

verband: horizontaal, bij voorkeur gevellang zonder naden

- Kunststof geveldelen zijn niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om de geveldelen te schilderen of te beitsen.



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

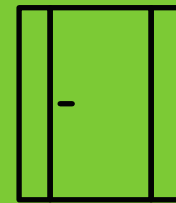
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Kunststof voordeur wit eenvoudig, eventueel met glas



voordeur

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de voordeuren zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke voordeuren.

kleur: wit

vorm: gesloten of met kleine vensters

materiaal: kunststof



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Kunststof kozijn met hoekverbinding in verstek



kozijnen

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de kozijnen zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke kozijnen.

kleur: wit

vorm: indeling kozijn als bestaand

materiaal: kunststof, glad

- Het is niet toegestaan om de indeling van de kozijnen te wijzigen.
- Hoekverbinding kozijnen in verstek (als bestaand).
- Rolluiken zijn niet toegestaan.

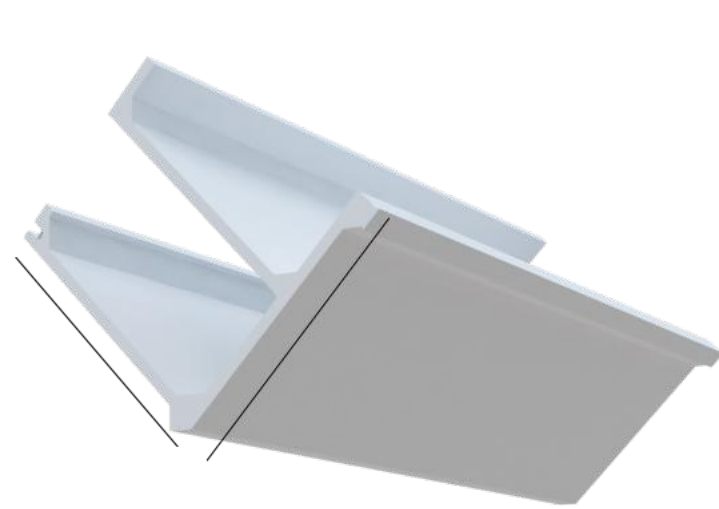


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

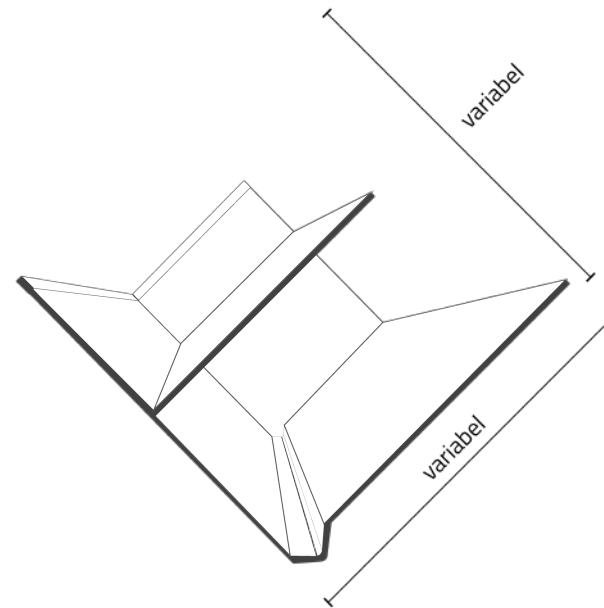
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Kunststof V-goot (overhoeks)



Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de goten met hwa's zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke goten en hwa's.

kleur: wit

vorm: v-goot (overhoeks) polytech of gelijksoortig

materiaal: kunststof, glad

- Het is niet toegestaan om mast- of bakgoten toe te passen.
- Dakranden, boeidelen en hwa's in hetzelfde materiaal en dezelfde kleur uitvoeren.

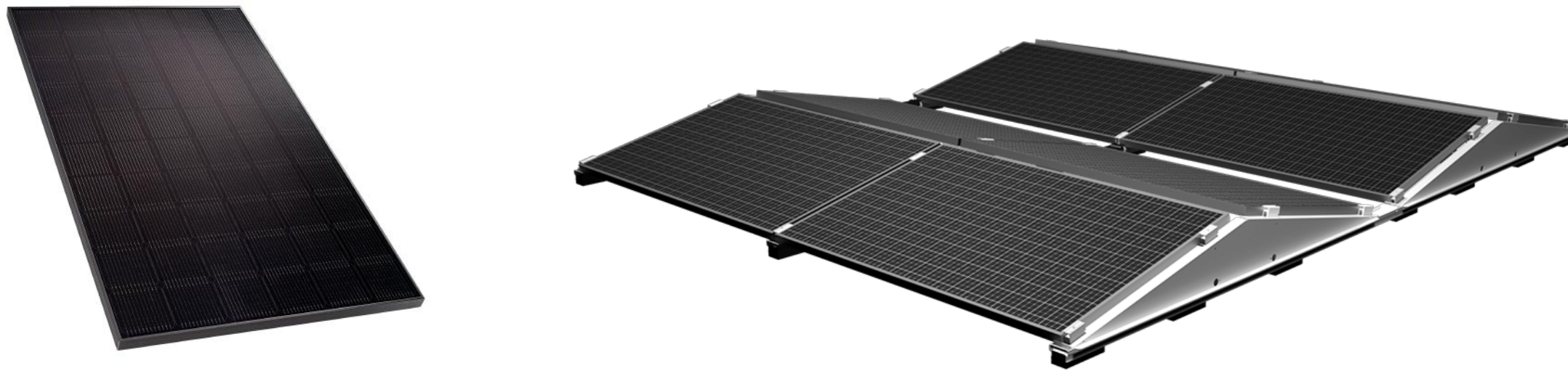


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

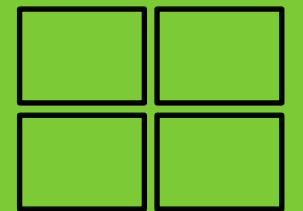
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Zonnepanelen zwart in plat dak opstelling



zonnepanelen

Zonnepanelen dienen zoveel mogelijk uit het zicht te worden geplaatst. Op de platte dakdelen mogen zonnepanelen worden geplaatst met een geringe hellingshoek.

kleur: zwart

- Het bestuur kan eigenaren die geen geschikte platte dakdelen hebben schriftelijk toestemming geven om zonnepanelen te plaatsen op de schuine daken met zwarte dakpannen.

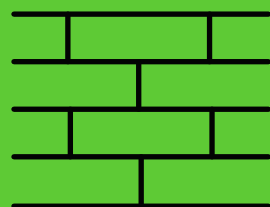


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

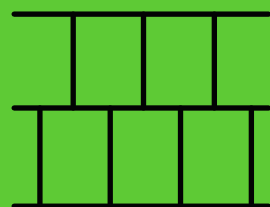
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



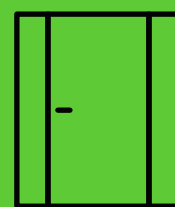
gevelsteen



dakpannen



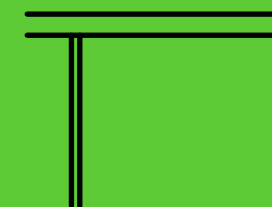
gevelbekleding



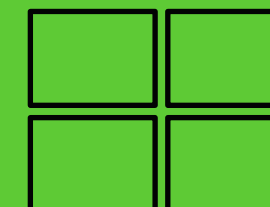
voordeur



kozijnen

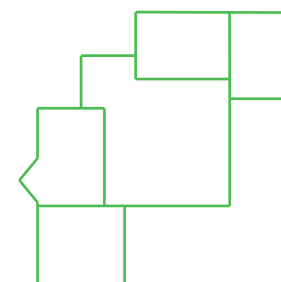
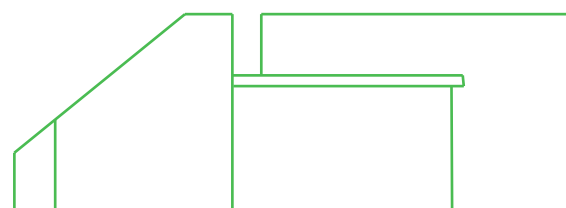
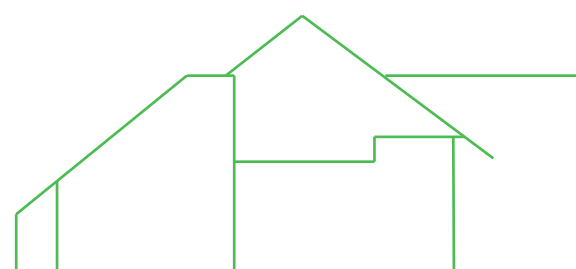


goten en hwa's



zonnepanelen

type B: piramide

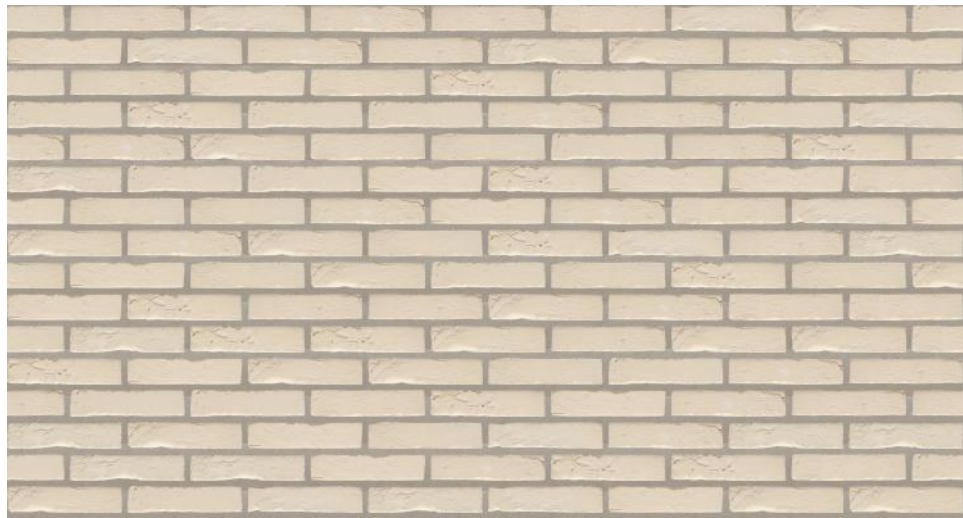


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

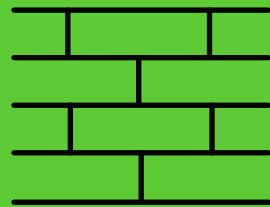
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Agora Wit Ivoor



gevelsteen

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dient het metselwerk zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met het oorspronkelijke metselwerk.

kleur: Agora wit ivoor, effen

vorm: Handvorm - waalformaat - +/-215x102x50mm

voegwerk: 10mm, voegkleur: licht grijs

verband: halfsteensverband

- Het is niet toegestaan om het metselwerk te schilderen of te keimen.



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

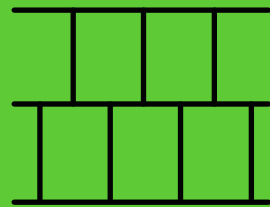
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Vauban natuurrood



dakpannen

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de dakpannen zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke dakpannen. De oorspronkelijke pannen zijn niet meer leverbaar. Alternatief:

kleur: natuurrood

vorm: Vauban vlakmodel

materiaal: keramisch

formaat: 168x273

verband: halfsteensverband



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Zweeds Rabat Red Cedar noest- en foutvrij



Zweeds Rabat Red Cedar noest- en foutvrij



Zweeds Rabat Red Cedar vergrijsd



Zweeds Rabat Red Cedar vergrijsd



gevelbekleding

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen houten geveldelen zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke houten geveldelen

kleur: Pure Western Red Cedar (vergrijsd)

vorm: sidings overlap (zweeds rabat)

materiaal: hout, noest- en foutvrij

formaat: 6/20 x 190mm, werkende breedte 178mm

verband: horizontaal, bij voorkeur gevellang zonder naden

- Kunststof geveldelen zijn niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om de geveldelen te schilderen of te beitsen.



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

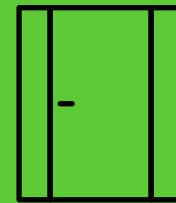
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Kunststof voordeur wit eenvoudig, eventueel met glas



voordeur

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de voordeuren zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke voordeuren.

kleur: wit

vorm: gesloten of met kleine vensters

materiaal: kunststof



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Kunststof kozijn met hoekverbinding in verstek



kozijnen

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de kozijnen zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke kozijnen.

kleur: wit

vorm: indeling kozijn als bestaand

materiaal: kunststof, glad

- Het is niet toegestaan om de indeling van de kozijnen te wijzigen.
- Hoekverbinding kozijnen in verstek (als bestaand).
- Rolluiken zijn niet toegestaan.

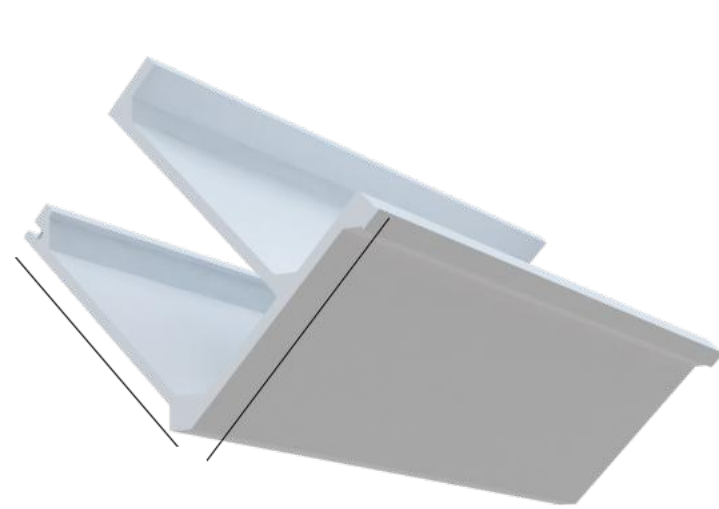


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

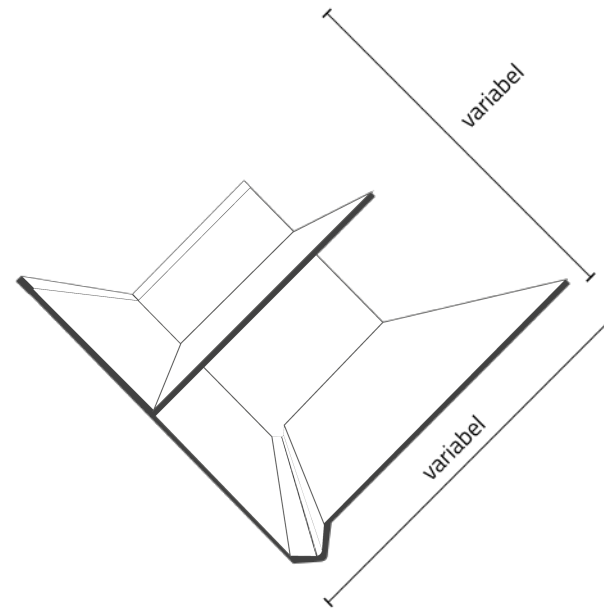
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Kunststof V-goot (overhoeks)



Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de goten met hwa's zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke goten en hwa's.

kleur: wit

vorm: v-goot (overhoeks) polytech of gelijksoortig

materiaal: kunststof, glad

- Het is niet toegestaan om mast- of bakgoten toe te passen.
- Dakranden, boeidelen en hwa's in hetzelfde materiaal en dezelfde kleur uitvoeren.

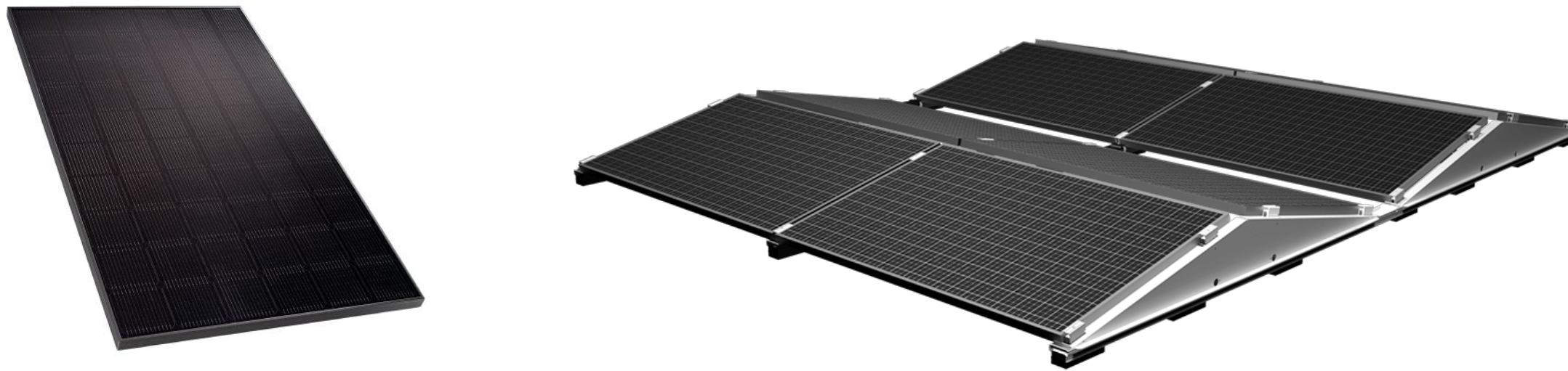


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

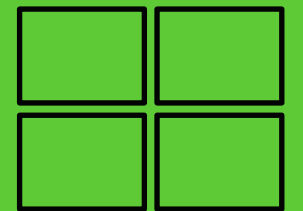
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Zonnepanelen zwart in plat dak opstelling



zonnepanelen

Zonnepanelen dienen zoveel mogelijk uit het zicht te worden geplaatst. Op de platte dakdelen mogen zonnepanelen worden geplaatst met een geringe hellingshoek.

kleur: zwart

- Het is niet toegestaan om zonnepanelen te plaatsen op schuine daken.

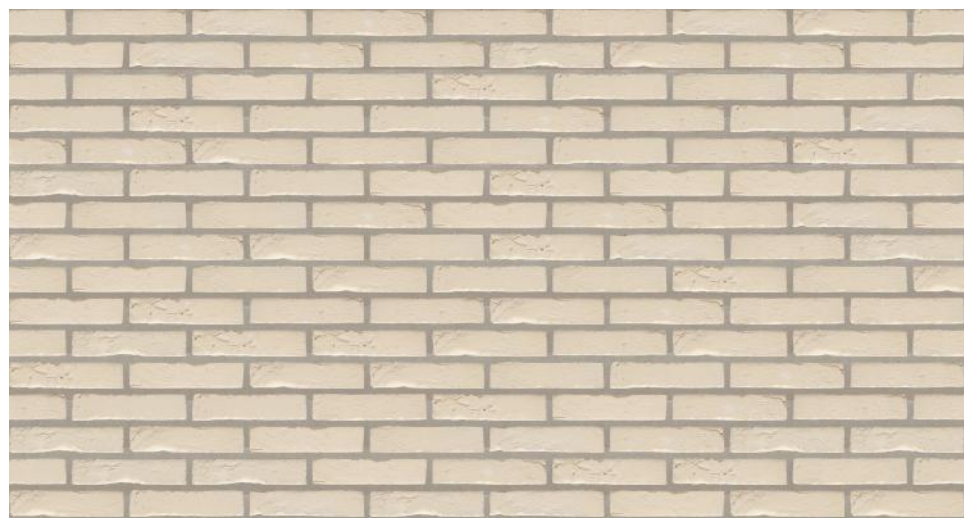


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

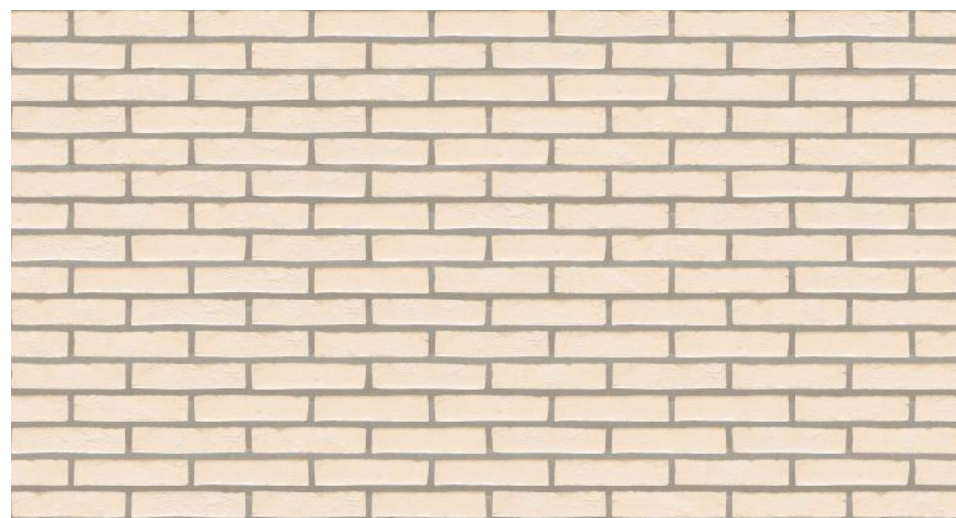
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



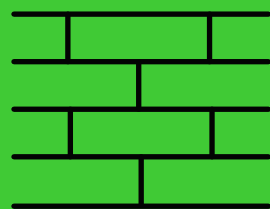
Argentis VDS grijs (type A)



Agora wit ivoor (type B)



Zweeds Rabat Red Cedar noest- en foutvrij



gevelsteen



gevelbekleding

Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de oorspronkelijke bergingen zoveel mogelijk in overeenstemming te zijn en blijven met de oorspronkelijke bergingen

gevels: Pure Western Red Cedar (vergrijsd) afmeting etc gelijk aan hoofdwoning / gevelsteen wit volgens type A of B

deur berging: Pure Western Red Cedar (vergrijsd) deur zonder glas of wit houten deur eenvoudig (eventueel met glas)

plat dak afwerking: aluminium daktrim grijs

- Kunststof geveldelen zijn niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om de geveldelen te schilderen of te beitsen.
- Het is niet toegestaan om het metselwerk te schilderen of te keimen.
- Overstekken zijn niet toegestaan.
- Bijgebouwen zijn ten alle tijden ondergeschikt aan de hoofdwoning, zowel qua hoogte als qua afmeting.



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

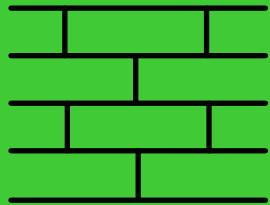
ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Zweeds Rabat Red Cedar noest- en foutvrij



gevelsteen



gevelbekleding

Een veranda moet zoveel mogelijk aansluiten bij de andere bijgebouwen.

gevels/staanders: Pure Western Red Cedar (vergrijsd) afmeting etc gelijk aan hoofdwoning

plat dak afwerking: aluminium daktrim grijs

- Kunststof geveldelen zijn niet toegestaan.
- Het is niet toegestaan om de geveldelen te schilderen of te beitsen.
- Overstekken zijn niet toegestaan.
- Bijgebouwen zijn ten alle tijden ondergeschikt aan de hoofdwoning, zowel qua hoogte als qua afmeting.



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023



Warmtepomp met buitenunit (voorbeeld opstelling)



Voorbeeld geluidskast

- Europese richtlijnen geven aan dat pompen tot 6 kW maximaal 65 dB(A) geluidsvermogen mogen geven. Voor pompen van 6 tot 12 kW geldt 70 dB(A)
- Vuistregels afstand warmtepomp tot perceelsgrens

AFSTAND VAN DE WARMTEPOMP	2 M	5 M	10 M	15 M
Warmtepompen tot 6 kW	48-51 (dB(A))	41-44 (dB(A))	34-37 (dB(A))	30-33 (dB(A))
Warmtepompen van 6 tot 12 kW (dB(A))	53-56 (dB(A))	46-49 (dB(A))	39-42 (dB(A))	34-38 (dB(A))

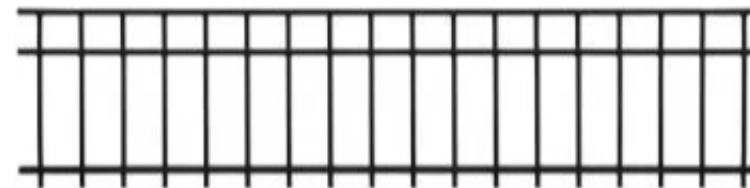
- Vuistregels voor warmtepompen met een geluidsniveau van maximaal:
 - 70 dB(A) moeten circa 9 meter van de erfgrens worden geplaatst;
 - 65 dB(A) moeten circa 5 meter van de erfgrens worden geplaatst;
 - 60 dB(A) moeten circa 2,5-3 meter van de erfgrens worden geplaatst.
- Warmtepomp/Aircondition units dienen zoveel mogelijk uit het zicht en laag aan de gevel te worden geplaatst.
- Geluidsisolatie en geluidskasten zijn toegestaan om het geluidsniveau te reduceren



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige



Houten hekwerk transparant



Stalen hekwerk transparant



Ter behoud van het algemene kwaliteitsniveau van Duinpark Het Kustlicht dienen de hekwerken zoveel mogelijk aan te sluiten bij de kleuren en materialen van de woningen en de tuinen/duinpartijen.

kleur: wit - donkergroen of houtkleurig

vorm: laag hekwerk tot 1m hoog, zoveel mogelijk transparant

materiaal: staal of hout



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Renoveren Villa's Duinpark Het Kustlicht in Zoutelande

OPDRACHTGEVER VvE Duinpark Het Kustlicht

DATUM 01-11-2023