

VERENIGING VAN EIGENAREN DUINPARK HET KUSTLICHT



Nieuwsbrief juli 2025

Beste leden,

De zomervakanties zijn in inmiddels volle gang en het is gezellig druk op het park. We hopen dat iedereen heeft genoten van het mooie weer de afgelopen weken.

Terugblik Algemene Ledenvergadering

De ledenvergadering van 5 april 2025 was goed bezocht. Een derde van de leden was aanwezig of vertegenwoordigd via een volmacht. De vergadering verliep soepel en de borrel daarna was gezellig. De notulen hebben jullie per e-mail ontvangen en zijn ook te vinden in de portal van Flex VvE Beheer. De volgende ledenvergadering is op 21 maart 2026, opnieuw in het Zuiderduin Beach Hotel.

Stankoverlast waterpartijen

Ook deze zomer zorgen de waterpartijen soms voor stankoverlast. Dit komt door hitte, stilstaand water en weinig regen, factoren waar we helaas weinig invloed op hebben.

In overleg met het waterschap laten we af en toe algen verwijderen en schoon water toevoegen. Geen ideale oplossing, maar voorlopig het best haalbare. We onderzoeken samen met gemeente en waterschap of er structurele oplossingen mogelijk zijn, zoals een fontein of pomp. Als daar een concreet plan uit voortkomt waarvoor budget nodig is, leggen we dit uiteraard eerst voor aan de ledenvergadering.



Gevelreiniging

Eerder deden wij een oproep voor tips voor het reinigen van de gevels van de woningen. Dit onderwerp is ook tijdens de ledenvergadering aan de orde geweest. Een eigenaar meldde dat het schoonmaakmiddel BSI Bio Power goed werkt. Eigenaren hebben in het verleden goede resultaten gehaald met (professionele) hogedruk water- en stoomreiniging. Dit zal echter niet (meer) werken voor gevels die ernstig vervuild zijn en waar vuil is ingetrokken. Een zeer effectieve maar relatief kostbare oplossing is het laten zandstralen en opnieuw voegen van de gevels. Belangrijk is in ieder geval om na de reiniging de gevels te (laten) impregneren om nieuwe aanslag te voorkomen. Meer tips zijn welkom via bestuur@duinparkhetkustlicht.nl.

Hou de wandelpaden begaanbaar

Ons duinpark is een groen park. In deze (groei)maanden kunnen overhangende takken en woekerende planten doorgaand verkeer op wegen en wandelpaden belemmeren. Eigenaren zijn verantwoordelijk om ook de straatkant van hun tuin goed bij te houden. Zeeuws Knoopje zal in het hoogseizoen wegen en paden vrijmaken. Snoei tijdig zélf om doorbelasting te voorkomen.

Nieuwe hondenstations

Ons intensieve contact met gemeente heeft nieuwe afvalbakken met houders voor hondenzakjes opgeleverd, zie foto (links de nieuwe, rechts de oude hondenstations).



Plannen voor renovatie of verbouwing? Overleg met bestuur en voorkom gedoe achteraf!

In het [huishoudelijk reglement](#) - vastgesteld in maart 2023 - staan regels voor verbouw en renovatie van woningen én tuinen. In het [handboek Renovatie en Uitbreiding](#) staan richtlijnen en nadere uitleg. Zo houden we het park mooi en netjes.

In de praktijk gaat dat veelal goed. Veel (nieuwe) eigenaren en aannemers betrekken het bestuur tijdig bij hun plannen, fijn! We pakken dan samen het handboek erbij en kijken hoe plannen ingepast kunnen worden, eventueel in overleg met onze huisarchitect. Ook schuurtjes, pergola's, erfafscheidingen, vlonders en damwanden vallen onder de richtlijnen, dus graag ook daarover eerst even overleggen. En vergeet niet indien noodzakelijk ook bij de gemeente een vergunning aan te vragen.

Een enkele keer worden er aanpassingen gedaan zonder afstemming. Wat niet voldoet aan de richtlijnen, moet alsnog worden aangepast! Dat is zonde van alle tijd, geld en moeite. Dus wil je iets veranderen aan je woning of tuin? Laat het ons even weten. We denken graag met je mee en reageren snel.

Borrel en barbecue bij Strandpaviljoen Neptunus

De jaarlijkse borrel en barbecue vindt plaats bij strandpaviljoen Neptunus op **zaterdag 25 oktober**, vanaf 18:00 uur. We vragen een bijdrage van €30 per volwassene en €15 per kind (t/m 12 jaar).

Meld je aan via bestuur@duinparkhetkustlicht.nl
Vermeld het adres van je recreatiewoning, het aantal volwassenen en kinderen dat mee wil eten, en eventuele dieetwensen. Na aanmelding ontvang je een factuur via Flex VvE Beheer. We kijken weer uit naar een gezellig samenzijn!



Met vriendelijke groet,

Het bestuur

bestuur@duinparkhetkustlicht.nl