



VERENIGING VAN EIGENAREN DUINPARK HET KUSTLICHT

Nieuwsbrief februari 2023

Beste leden,

In maart houden we de algemene ledenvergadering. We hopen op een grote opkomst mede vanwege een aantal belangrijke besluiten die we willen voorleggen. De officiële oproep voor de vergadering en de vergaderstukken ontvangen jullie uiterlijk een week voor de vergadering.

Algemene Ledenvergadering VvE Duinpark het Kustlicht

Datum: zaterdag 25 maart 2023

Tijd: 14:30 uur aanvang vergadering, inloop vanaf 14:00 uur

17:00 uur (uiterlijke) sluiting vergadering met aansluitend borrel

Locatie: Zuiderduin Beach Hotel, De Bucksweg 2, Westkapelle

Aanbevelingen Commissie Duinpark

Het bestuur had vorig jaar de Commissie Duinpark gevraagd antwoorden te vinden op de volgende prangende vragen: *Hoe passen we regels en procedures toe om de uniforme uitstraling van ons duinpark te behouden én onze huizen aan de eisen van deze tijd aan te kunnen passen? Hoe vinden we een balans tussen reglementen en de individuele vrijheid van de eigenaren? En hoe gaan we (nieuwe) regels en procedures uitvoeren en handhaven?*

De Commissie Duinpark heeft een gedegen en waardevol verslag uitgebracht, waarvoor hartelijk dank. We hebben een vertaalslag gemaakt naar een huishoudelijk reglement, wat meer duidelijkheid gaat geven hoe we de uniforme uitstraling van het park kunnen behouden. Een concept ligt nu voor feedback bij de Commissie Duinpark. Tijdens de komende ledenvergadering zullen we het huishoudelijk reglement ter stemming voorleggen aan de leden. We sturen het voorafgaand mee met de overige vergaderstukken.

De commissie doet ook een aantal aanbevelingen voor de communicatie en informatievoorziening rondom verbouwingen en aanpassingen van woningen en tuinen. Als (nieuwe) eigenaren goed geïnformeerd zijn over procedures en wat wel en niet kan, is de kans op 'ongelukken' ook kleiner. Dit lichten we graag toe op de vergadering.

Baggeren waterpartijen

In de nieuwsbrief van september 2022 gaven we aan dat het woekerende riet de overhand dreigt te nemen. Het staat inmiddels meer dan twee meter dik en belemmert het zicht op het water. De kosten van het rietmaaien lopen op en onze waterpartijen groeien desondanks verder dicht. Uitbaggeren van waterpartijen is dan de enige oplossing, want daarmee verdwijnt de voedingsbodem van het riet.

Volgens afspraken uit 2018 zijn gemeente en waterschap nog slechts verantwoordelijk voor de waterhuishoudelijke functie van het water (afvoer, berging en ecologie), en die is ondanks al het riet niet in het geding, zo bleek uit slibmeting in 2020. Voor de recreatieve waarde en het aanzicht van de waterpartijen zijn wij als VvE zelf verantwoordelijk.

Baggeren kost eenmalig veel geld, minimaal 100.000 euro, maar daarna zijn de jaarlijkse kosten van het rietmaaien (16.500 euro in 2022, en oplopend) voor langere tijd significant lager.

Wij willen in de algemene ledenvergadering voorstellen om de komende jaren via een tijdelijke contributieopslag een voorziening op te bouwen voor baggerwerkzaamheden.



Overig nieuws

- De nieuwe zitbankjes en afvalbakken zijn geleverd en zullen in maart geplaatst worden.
- De Commissie Infra heeft zich na onze oproep in de nieuwsbrief van december 2022 inmiddels versterkt met Paul van de Kerkhof (Sneeuwgors 2). Verdere versterking is nog welkom. Meer informatie via bestuurslid Ruud van Doorn infra@duinparkhetkustlicht.nl

Tot slot

We hopen je te mogen begroeten tijdens de ledenvergadering. Mocht je niet aanwezig kunnen zijn, maar wel je stem willen laten horen? Maak dan gebruik van de volmacht en stembrieven die we meesturen met de vergaderstukken, de te nemen besluiten zijn daar belangrijk genoeg voor!

Met vriendelijke groet,

Het bestuur

bestuur@duinparkhetkustlicht.nl

www.duinparkhetkustlicht.nl